

## Nekretnine

# LIDER WINNER d.o.o

PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER D.O.O BEOGRAD – NOVI BEOGRAD,  
Bulevar Zorana Đinđića 98; tel: 011/311-65-13; MB: 21346128 PIB: 110399758,  
Raiffeisen bank: 265-1040310003158-90

### POTVRDA O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI UGOVOR O POSREDOVANJU SA ZAKUPCEM

Koji u Beogradu, dana \_\_\_\_\_, 2019.god. zaključuju:

A 1. Nalogodavac – zakupac \_\_\_\_\_,  
jmbg \_\_\_\_\_, lk, \_\_\_\_\_, iz Beograda, ul. \_\_\_\_\_

A2. A 1. Nalogodavac – zakupac \_\_\_\_\_,  
jmbg \_\_\_\_\_, lk, \_\_\_\_\_, iz Beograda, ul. \_\_\_\_\_

za

B. Agencija/Preduzeće za posredovanje \_\_\_\_\_  
ime agenta \_\_\_\_\_, jmbg agenta \_\_\_\_\_

Kao i zakupcu koga Agencija/Preduzeće  
zastupa \_\_\_\_\_  
i

**Lider nekretnine Winner DOO, Bulevar Zorana Đinđića br.98, matični broj: 21346128,  
PIB: 110399758, redni br. u registru posrednika 992, kao posrednik (u daljem tekstu  
posrednik), kako sledi,**

obavili su gledanje predmetne nepokretnosti:

Datum	Adresa nepokretnosti	Br. stana	Površina	Cena	Potpis nalogodavca

#### Član 1.

Posrednik se obavezuje da za nalogodavca, kao potencijalnog zakupca, pronađe odgovarajuću nepokretnost i dovede ga u vezu sa njenim vlasnikom, koji bi sa nalogodavcem kao potencijalnim zakupcem pregovarao o zaključenju, odnosno zaključio ugovor o zakupu nepokretnosti. Nalogodavac će svojim potpisom potvrditi razgledanje svake nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik.

## Član 2.

Ukoliko se nalogodavac odluči za zakup nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik, zaključenjem ugovora o zakupu nepokretnosti, ili plaćanjem kapare ili depozita na ime rezervacije za zakup nepokretnosti, posrednik će steći pravo na posredničku naknadu.

Posredniku za obavljeno posredovanje pripada posrednička naknada u visini od 50% od ugovorene cene jednog mesečnog zakupa, a minimalno 12.000 dinara.

Posrednička naknada se isplaćuje posredniku u celosti na dan potpisivanja ugovora o zakupu nepokretnosti, ili na dan plaćanja kapare ili depozita na ime rezervacije za zakup predmetne nepokretnosti.

Posrednik i nalogodavac se, pod posebnim okolnostima, u vezi posredničke naknade mogu sporazumeti na sledeći način:

\_\_\_\_\_

Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju kada ugovor, kaparu ili depozit za zakup nepokretnosti sklope članovi uže ili šire porodice nalogodavca, ili privredno društvo čiji je osnivač ili član nalogodavac, ili u kojoj ima uticaj kroz funkciju koju obavlja.

## Član 3.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa i opštih uslova poslovanja posrednika, koje čine sastavni deo ovog ugovora.

U slučaju spora, nadležan je Treći osnovni sud u Beogradu.

**ZA POSREDNIKA  
DIREKTOR**

\_\_\_\_\_

**NALOGODAVAC - CI**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

**DRUGI POSREDNIK:**

\_\_\_\_\_